

Il progetto

L'Aeroporto di Olbia *Costa Smeralda* presenta un livello di infrastrutture superlativo, che, per la sua funzione di porta aperta sull'isola, ne fa una vera e propria vetrina della Costa Smeralda: un ottimo inserimento ambientale, altissimi livelli di sicurezza e un confort per il passeggero ai limiti del lusso.

La prima aerostazione è stata inaugurata il 10 luglio del 1974. I lavori di rifacimento e ampliamento dell'aeroporto sono iniziati nel 2000 e, rispettando i tempi previsti nelle regole del finanziamento comunitario, sono state aperte le aree operative della nuova aerostazione. La conclusione dei lavori di ampliamento, con la realizzazione totale delle opere e la cerimonia di inaugurazione, è avvenuta il 6 giugno 2004.

Durante gli ultimi tre anni sono stati realizzati investimenti per un totale di circa 46 milioni di euro e per i prossimi anni sono previsti investimenti per oltre 35 milioni di euro per infrastrutture e sicurezza.

L'aerostazione è stata ampliata fino a raggiungere 42.000 mq, il triplo della superficie rispetto alla vecchia struttura. È dotata di 40 banchi check-in, 15 uscite, 5 pontili



mobili (fingers), un ampio centro commerciale di 2.200 mq con negozi e servizi ed è stata disegnata per accogliere 4.500.000 passeggeri all'anno.

L'architettura è elegante e moderna, una particolare attenzione è stata dedicata allo studio della più armonica integrazione tra la struttura e il paesaggio sardo al fine di valorizzare al massimo le peculiarità del territorio e per offrire l'opportunità al passeggero e al visitatore di trascorrere l'attesa nel modo migliore e con il massimo del comfort.

Difficile non cedere al fascino di realizzazioni architettoniche e ingegneristiche all'avanguardia. Difficile sfuggire alla tentazione di fare dell'aeroporto di Olbia una sorta di monumento, e non perdere di vista la sua funzione, quella di uno strumento che garantisce la mobilità in sicurezza per tutti i cittadini.

Benché il traffico sia stagionale e si concentri prevalentemente fra maggio e ottobre, transitano a Olbia un milione e mezzo di passeggeri, facendone un punto nodale in quella rete di City-Airport alla quale l'Italia del turismo di qualità è naturalmente vocata: strutture sicure, un'offerta di servizi di alta qualità ai passeggeri, voli frequenti, diretti, ad un costo vantaggioso.

Il sistema dei trasporti in Italia è talvolta condizionato da una concezione modale,

PROGRAMMA ATTUATIVO

Titolo intervento	Costo (milioni di euro)	Stato attuazione	Fine lavori
AEROSTAZIONE			
Aerostazione passeggeri - I e II Fase	27,642	Eseguito	luglio-03
Interventi di completamento aeroporto	0,700	Eseguito	maggio-06
LATO ARIA			
Ampliamento piazzale di sosta aeromobili e relative strutture logistiche - I Lotto	8,000	In corso	maggio-07
Ampliamento piazzale aeromobili e relative strutture logistiche - II Lotto	8,000	In corso di progettazione preliminare	maggio-08
Ammodernamento Sistema ATC	26,102	In corso	
SECURITY			
Sistema di controllo 100% bagagli da stiva	3,029	Eseguito	giugno-05

OLBIA

per cui vie e mezzi restano ancora scarsamente interconnessi. L'aeroporto di Olbia anche da questo punto di vista costituisce un'eccezione con soluzioni per molti versi d'avanguardia. Non c'è frattura fra l'aeroporto e il territorio circostante grazie ai consistenti interventi effettuati sulla viabilità d'accesso. Il collegamento viario dalla statale 125 all'aeroporto è stato interamente rinnovato. Con investimenti per 750 mila euro i lavori, terminati nel 2001, hanno portato il raddoppio della carreggiata e numerosi interventi sulla sicurezza stradale: la costruzione della corsia d'emergenza e dei marciapiedi, l'impianto d'illuminazione notturna, e uno spartitraffico che si inserisce nel contesto con eleganti decorazioni floreali.

Inoltre sono stati investiti poco meno di 4 milioni di euro per aumentare la capacità dei posteggi per le autovetture e migliorare la viabilità delle zone verdi. I lavori iniziati alla fine del 2001 e terminati nel corso del 2003, hanno creato condizioni di accesso all'aeroporto invidiabili, con un ottimo inserimento ambientale e confort per gli utenti, che quando lasciano l'auto vengono "accompagnati" da una pensilina coperta fino all'aerostazione.

Per chi arriva e non ha la macchina Olbia offre il più grande parco di macchine a noleggio in Italia. L'edificio di fronte all'aerostazione, costruito con finanziamenti regionali, ospita le compagnie di noleggio auto, consentendo ad un passeggero su cinque di arrivare in aereo e ripartire in macchina.

L'aeroporto di Olbia è uno scalo di rilievo anche per l'aviazione generale, per la quale ha da sempre un occhio di riguardo.

L'aviazione generale si occupa dell'assistenza ai voli privati fornendo tutti i servizi necessari agli aeromobili, ai passeggeri ed agli equipaggi di volo. L'aerostazione è separata da quella utilizzata per i voli di commerciali di linea e charter ed è stata recentemente ampliata e ammodernata secondo criteri e standard internazionali orientati al più ampio confort per i passeggeri e gli equipaggi. Per far fronte a queste esigenze è nata "Eccelsa Aviation" una *business unit* di Geasar SpA che ha lo scopo di fornire servizi di elevato standard qualitativo e soddisfare qualsiasi necessità operativa secondo le esigenze di questo specifico settore. L'aerostazione, una delle più grandi in Europa, ha una superficie di circa 1.600 mq e dispone di un'ampia sala di attesa per i passeg-



STATUS

AEROPORTO CIVILE APERTO AL TRAFFICO
COMMERCIALE NAZIONALE ED INTERNAZIONALE

Codice ICAO	LIEO
Codice IATA	OLB
Altezza slm	11 m
Posizione	2 km da Olbia
Coordinate geografiche	40°53'55" N, 09°31'04" E
Sedime	180 ha
Agibilità	H24
Pista	RWY 06/24 dim. 2.446 m x 45 m
Categoria antincendio	8° ICAO
Assistenze luminose	PAPI, ABN
Radioassistenze	ILS, MM, NDB, VDF, VOR/DME
Gestione e handling	GEASAR SpA

LEGENDA

ABN	<i>aerodrome beacon</i>	faro aerodromo
DME	<i>distance measuring equipment</i>	apparato misuratore di distanza
ILS	<i>instrument landing system</i>	sistema di atterraggio strumentale
MM	<i>middle marker</i>	marker intermedio
NDB	<i>non-directional radio beacon</i>	radiofaro non direzionale
PAPI	<i>precision approach path indicator</i>	indicatore di precisione del sentiero di avvicinamento
RWY	<i>runway</i>	pista di volo
VDF	<i>very high frequency direction - finding station</i>	radiogoniometro
VOR	<i>VHF omnidirectional radio range</i>	radiosentiero omnidirezionale in VHF

SARDEGNA

OLBIA



geri suddivisa in cinque salotti elegantemente arredati, di un'area modernamente attrezzata per i servizi offerti agli equipaggi e di una elegante Vip lounge. L'aerostazione dispone inoltre di una sala relax per i piloti e di un'area shopping di prodotti locali regionali.

L'aeroporto di Olbia apre i locali della sua ampia area formazione e convegni agli studenti dell'Università di Sassari, che ha qui una sua sede distaccata. Al piano rialzato - il mezzanino - sono stati realizzati i locali sede del Corso di laurea in "Economia ed Imprese del

Turismo" dell'Università di Sassari. Le aree hanno un'estensione di circa 1.000 mq e sono composte da aule didattiche, laboratori, uffici e un'aula magna (250 posti). L'iniziativa è stata ideata al fine di far crescere la cultura imprenditoriale indispensabile per promuovere lo sviluppo del tessuto turistico locale. È in tal senso che va l'apporto di competenze dell'Università alla comunità locale, al fine di favorire e creare cultura, impresa e sviluppo.

Infine un forte impulso è stato dato al settore commerciale, il cosiddetto *non-aviation*. L'aeroporto è dotato di ampio centro commerciale di circa 2.200 mq ed un parcheggio di circa 1.700 posti auto. La realizzazione della shopping area "Corte Smeralda" rappresenta un'importante novità, un servizio di valore aggiunto per i passeggeri ed il territorio che promuove l'integrazione tra aeroporto e comunità locale.

La storia

La prima aerostazione dell'aeroporto di Olbia Costa Smeralda è stata inaugurata il 10 luglio del 1974, in seguito al trasferimento delle operazioni dallo storico aeroporto di Venafiorita.

Quello di Venafiorita era un aeroporto militare aperto al traffico civile dal 1964, divenuto insufficiente ad accogliere la crescita del traffico commerciale.

In quegli anni incominciarono i primi collegamenti effettuati dall'Alisarda, la compagnia aerea che nel 1991 cambiò la propria

denominazione in Meridiana, al fine di proiettarsi in una dimensione nazionale e internazionale. Lo sviluppo dell'aeroporto è stato fortemente legato alla crescita della compagnia aerea che ha creato in Sardegna la sua base operativa, gli hangar ed il suo quartier generale contribuendo in maniera significativa allo sviluppo economico del territorio.

Dal 1989, anno in cui la Geasar è diventata operativa, fino al 2003 il traffico passeggeri è stato in costante crescita con un trend medio di crescita di circa il 5%. Il traffico passeggeri ha superato, nel 2003, la quota di 1.550.000 passeggeri registrando un incremento del 12% rispetto all'anno precedente, con una crescita significativa del 29% del volume internazionale.

Ad aprile 2003 sono stati inaugurati i voli annuali low cost per la Germania (Colonia e Hannover) operati da Hapag Lloyd Express, che rappresentano il primo importante passo verso la destagionalizzazione dell'aeroporto. Nel corso del 2004 sono state aperte nuove rotte low cost verso Stoccarda, Stoccolma e Oslo.



SERVIZI DELL'AEROPORTO

TELEFONI

Gesar Centralino
0789 563400

Ufficio informazioni Gesar
0789 563444/440

Enac Direzione Aeroportuale
0789 69101

Enav SpA
0789 644606

LA SHOPPING AREA "CORTE SMERALDA"

L'aeroporto è dotato di ampio centro commerciale di circa 2.200 mq ed un parcheggio di circa 1.300 posti auto. All'interno della nuova aerostazione sono disponibili i seguenti servizi:

- Ristorante self service, pizzeria di qualità e bar proprio al centro della *Corte Smeralda*
- Ristorante esterno all'aerostazione con cucina raffinata, griglieria, pizzeria e wine bar
- Snack Bar in area partenze
- Chiosco esterno con bar all'aria aperta
- Distributori automatici di bevande calde/fredde 24h su 24h

In ambito *retail*, l'offerta si compone di:

- libreria edicola e prodotti multimediali
- due multistore (posizionati sia nel land side sia nel air side) con prodotti da viaggio, profumeria, pelletteria, abbigliamento, giocattoli, ottica e tabacchi
- due negozi di prodotti tipici regionali Sardi alimentari e dell'artigianato, uno nell'area Corte Smeralda e l'altro nell'area partenze
- un ottico con un'ampia gamma di prodotti e marchi
- un negozio di orologeria e oreficeria
- un negozio di abbigliamento
- un punto vendita di erboristeria
- un punto vendita di intimo
- un punto vendita specializzato in cappellini
- un punto vendita specializzato in maglieria in cachemire e seta

Per rendere la permanenza in aeroporto più piacevole possibile, è disponibile l'area ricreativa "Dumboclub" dedicata ai bambini dai 2 ai 10 anni, per far trascorrere in allegria l'attesa al volo ai bambini.

BANCOMAT

1 bancomat Banca di Sassari



SITO INTERNET

www.geasar.it

Nel 2003 è stato implementato il nuovo sito ufficiale dell'aeroporto Olbia Costa Smeralda che si propone di offrire informazioni non solo sull'aeroporto ma anche sulla Sardegna. Il sito offre suggerimenti utili ai turisti: dove dormire, cosa fare e dove andare. Soluzioni per le vacanze, itinerari culturali, consigli enogastronomici, idee di viaggio ed escursioni per invogliare il cliente a visitare la Sardegna. Ricco il ventaglio di proposte, tutte facilmente consultabili. Il sito è disponibile in tre lingue: italiano, inglese e tedesco.

**OPERATORI
BASATI SULLO SCALO**

Carabinieri 0789 68774

Croce Rossa Italiana
0789 68319

Dogana 0789 69494

Guardia di Finanza
0789 69496

Polizia di frontiera
0789 641059

Scalo Merci 0789 645119

U.S. NAVY support Office
0789 563450

**POSTAZIONI
INTERNET**

5 postazioni con
operatore Telelink

2 postazioni con
operatore Telecom

PARCHEGGI AUTO

1.100 posti auto a pagamento

600 posti auto per dipendenti

200 posti auto liberi

60 posti moto liberi

AUTONOLEGGI

Autonoleggio Pinna, Ellepi, EuropCar, Italy By Car, Maggiore, Sardinia, Avis, Auto Europa - Sicily By Car, Hertz, Ruvioi, Sardinia, Mida Rent, E@Sy Car, Sixt Win Rent, Eurorent, A.M. Service, Smeralda.

SERVIZI DELL'AEROPORTO

COLLEGAMENTI

Bus da/per centro di Olbia Linea 2 e Circolare INPS ogni 15 minuti. Tempo di percorrenza 10 minuti.

Taxi 0789 22718 / 0789 69150.

Trasporti extraurbani per: Cagliari, Sassari, Nuoro, Oristano, Arzachena, Palau, Porto Torres, San Teodoro, Siniscola, Ghilarza, Santa Teresa di Gallura, Cannigione, Porto Rotondo, Porto Cervo, Baia Sardinia, Luras, Calangianus, Aggius, Trinità d'Agultu, Isola Rossa, Badesi, Valledoria, Castelsardo, Dorgali, Ozieri, Thiesi, Tempio.

COMPAGNIE AEREE

Meridiana, Hapag Lloyd Express (gruppo TUI), Alpi Eagles, Air Alps, Volareweb, Air Dolomiti, Snowflake, Norwegian, Austrian Airlines, Lufthansa, Swiss, Luxair, LTU, Edelweiss, Air Méditerranée, Euralair, Germania, Euro Wings, JetX, Darwin Airlines, Welcome Air, AirVallée, Airnostrum, Astraesus, AirOne, Eurofly, Transavia Airlines, CSA, Monarch, Star Airlines, Cirrus Airlines, Thomas Cook, Bruxelles Airlines, Aigle Azur, Styrian Airlines.

PRINCIPALI COLLEGAMENTI

Nazionali

Roma, Milano Linate, Milano Malpensa, Bologna, Firenze, Pisa, Verona, Genova, Venezia, Bergamo, Brescia, Cagliari, Parma, Torino, Bolzano, Albenga, Napoli, Catania, Parma, Aosta, Cuneo, Ancona, Rimini, Siena, Perugia, Trieste.

Internazionali

Hannover, Colonia, Stoccarda, Londra, Parigi, Stoccolma, Oslo, Lussemburgo, Vienna, Ginevra, Bruxelles, Madrid, Barcellona, Dusseldorf, Francoforte, Bordeaux, Berna, Bristol, Edimburgo, Going Metz, Lugano, Altenrhein, Basilea, Monaco, Friedrichshafen, Graz, Innsbruck, Le Havre, Lubiana, Linz, Manchester, Marsiglia, Nantes, Salisburgo, Toulouse.





Dati di traffico

2003

2004

2005

2006
dati provvisori

		2003	2004	2005	2006 dati provvisori
Aeromobili	Traffico commerciale	15.565	15.763	21.767	19.175
	Aviazione generale	9.316	11.956	13.358	13.767
Passeggeri	Traffico commerciale	1.500.739	1.532.717	1.608.312	1.765.507
Cargo	Tonnellate	1.831	1.012	926	889

SARDEGNA

OLBIA

La società di gestione

La GEASAR SpA, società di gestione dell'aeroporto di Olbia, è stata costituita nel 1985 ed è diventata operativa nel mese di marzo del 1989 quando ha ottenuto dal Ministero dei trasporti l'affidamento dell'aerostazione e delle relative pertinenze.

La compagine azionaria è costituita da: Meridiana SpA (79,8%), Camera di Commercio di Sassari (10%), Camera di Commercio di Nuoro (8%), Regione Autonoma della Sardegna (2%), Consorzio Costa Smeralda (0,2%).

Geasar SpA, nell'ambito delle proprie attività, si propone di attuare i seguenti obiettivi:

- pianificare lo sviluppo dell'aeroporto e la realizzazione delle strutture e infrastrutture aeroportuali, garantendo elevati standard operativi e di sicurezza;
- gestire efficientemente la struttura aeroportuale offrendo ai vettori e ai passeggeri servizi di elevata qualità in un'ottica di miglioramento continuo;
- promuovere lo sviluppo dell'aeroporto in armonia con le esigenze del territorio sardo, favorendo la destagionalizzazione e la crescita del traffico passeggeri, attraverso iniziative atte a sostenere lo sviluppo turistico, economico e sociale della Sardegna;
- favorire l'integrazione dell'aeroporto con il territorio promuovendo progetti che abbiano ricadute in termini di sviluppo culturale, imprenditoriale e sociale.

Dal 15 marzo 2005 la Geasar ha ottenuto con decreto interministeriale la gestione totale con concessione quarantennale. La società prevede, per gli anni di concessione, un'importante e impegnativa attività di sviluppo aeroportuale articolata in tre fasi successive di espansione.





COMPOSIZIONE AZIONARIA

