

Allegato I6

CIN ALL'ANNO BASE DEL PRIMO "SOTTOPERIODO TARIFFARIO"

Il Capitale Investito Netto di ADR

Il valore del Capitale Investito Netto (CIN) all'Anno Base (2010) è stato calcolato secondo quanto previsto all'art. 33 del Titolo II della nuova Convenzione ADR.

Le componenti del Capitale Investito Netto sono di seguito indicate:

1. Valore al 2010 delle immobilizzazioni materiali ed immateriali che lo Stato ha dato in concessione ad ADR all'atto della stipula della Convenzione del 1974 e rilevate a titolo oneroso da ADR alla data della privatizzazione, nei limiti di quanto pertinente ai servizi regolamentati.

2. Valore al 2010 delle immobilizzazioni materiali ed immateriali realizzate con contributi pubblici e rilevate a titolo oneroso da ADR alla data della privatizzazione, nei limiti di quanto pertinente ai servizi regolamentati.

Sono incluse anche le immobilizzazioni che soddisfano entrambe le seguenti condizioni:

- realizzate *in data successiva* a quella di privatizzazione e
- finanziate con contributi pubblici concessi da norme di legge *precedentemente* alla data di privatizzazione e richiamate nell'Atto di compravendita.

3. Valore al 2010 delle immobilizzazioni materiali ed immateriali realizzate dalla Concessionaria in autofinanziamento precedentemente alla data di privatizzazione e rilevate a titolo oneroso da ADR alla data della privatizzazione, nei limiti di quanto pertinente ai servizi regolamentati.

4. Valore al 2010 delle immobilizzazioni materiali ed immateriali realizzate dalla Concessionaria in autofinanziamento dall'anno successivo a quello di privatizzazione (al netto dei contributi pubblici concessi a titolo non oneroso), nei limiti di quanto pertinente ai servizi regolamentati.

5. Valore al 2010 delle lavorazioni in corso, secondo gli stati di avanzamento già formalmente emessi, nei limiti di quanto pertinente ai servizi regolamentati, così come riportato nella contabilità analitica regolatoria certificata 2010.

6. Valore al 2010 del saldo tra i crediti v/o clienti ed i debiti v/o fornitori, nei limiti di quanto pertinente ai servizi regolamentati, calcolato come somma dei soli saldi positivi determinati per ciascun prodotto.

Il valore del Capitale Investito Netto (CIN) all'Anno Base (2010) così composto ammonta a € 1.748 Mln.

A seguire:

- a. tabella di ricostruzione dei valori del CIN nel periodo intercorrente fra 2001 e l'Anno Base (2010);
- b. CIN regolamentato all'Anno Base (2010) rappresentato nelle sue principali componenti come sopra descritte;
- c. composizione del CIN regolatorio all'Anno Base (2010) per scalo e per servizio per un ammontare complessivo di € 1.748 Mln;

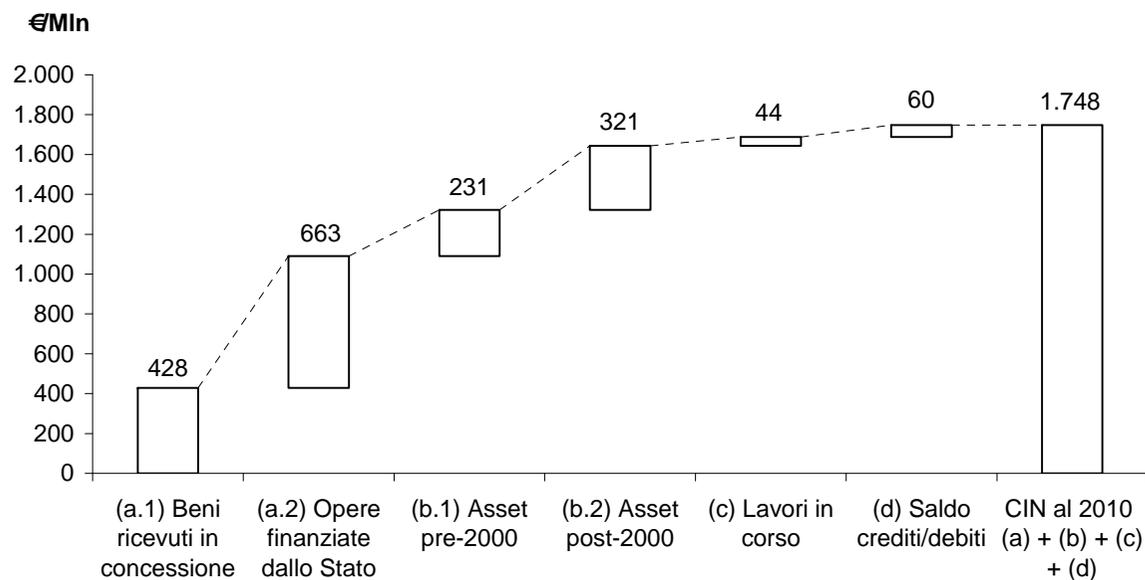
d. composizione del CIN regolatorio al 2012 per scalo e per servizio per un ammontare complessivo di € 1.799 Mln.

a. Valori del CIN regolamentato (a inizio anno) nel periodo intercorrente fra 2001 e Anno Base (2010)

| Valori in € | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 |
|----------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Valori del CIN (inizio anno) nel periodo 2001-2010 | 1.025.193 | 1.071.143 | 1.102.590 | 1.213.603 | 1.305.261 | 1.361.704 | 1.445.471 | 1.653.348 | 1.683.232 | 1.748.124 |

b. Composizione del CIN regolamentato all'Anno Base (2010)*

| € Mln | 2010 |
|------------------------------------------|--------------|
| (a) Asset pubblici | 1.091 |
| (a.1) Beni ricevuti in concessione | 428 |
| (a.2) Opere finanziate dallo Stato | 663 |
| (b) Asset autofinanziati | 552 |
| (b.1) Asset pre-2000 | 231 |
| (b.2) Asset post-2000 | 321 |
| (c) Lavori in corso | 44 |
| (d) Saldo crediti/debiti | 60 |
| CIN al 2010 (a) + (b) + (c) + (d) | 1.748 |



(*) Valori arrotondati

c. Composizione del CIN regolamentato all'Anno Base (2010) per scalo e per servizio

Tabella 1: SCALO DI FIUMICINO

| COMPOSIZIONE DEL CIN REGOLATORIO ALL'ANNO BASE FIUMICINO | SERVIZI REGOLAMENTATI | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|----------------|---------------|---------------|-------------------|-----------------|------------------------------|--------------------------|---------------|--------------|-----------------|----------|-----------------------|
| | DIRITTI | | | | SICUREZZA | | Loading Bridges | Impianto stoccaggio merci | Camera di simulazione | Banchi | Lost & Found | Locali e uffici | DE-ICING | ASSISTENZA PRM (1) |
| | a/p | s/r | pax | merci | pax | bagaglio da stiva | | | | | | | | |
| Beni pubblici (contributi e concessi) | 205.072 | 9.193 | 646.715 | 12.655 | 9.724 | 28.604 | 28.041 | 4.000 | 121 | 18.824 | 1.244 | 52.618 | 0 | 0 |
| Beni autofinanziati 1974-2000 | 60.173 | 921 | 123.042 | 2.575 | 2.596 | 10.435 | 2.758 | 70 | 45 | 5.470 | 260 | 7.489 | 0 | 0 |
| Beni autofinanziati 2001-2010 | 88.476 | 4.665 | 133.305 | 7.521 | 6.357 | 17.661 | 4.207 | 2.559 | 121 | 6.338 | 251 | 25.895 | 0 | 2.036 |
| Totale beni entrati in esercizio | 353.720 | 14.778 | 903.062 | 22.752 | 18.677 | 56.700 | 35.006 | 6.629 | 287 | 30.631 | 1.755 | 86.002 | 0 | 2.036 |
| Immobilizzazioni in corso | 4.099 | 472 | 28.970 | 808 | 560 | 1.343 | 2.212 | 398 | 7 | 1.353 | 142 | 3.829 | 0 | 0 |
| Saldo crediti vs clienti/debiti vs fornitori | 43.084 | 91 | 799 | 519 | 0 | 0 | 4.733 | 0 | 74 | 4.009 | 43 | 6.175 | 0 | 0 |
| TOTALE | 400.904 | 15.342 | 932.830 | 24.080 | 19.237 | 58.044 | 41.950 | 7.027 | 368 | 35.993 | 1.939 | 96.005 | 0 | 2.036 |

Tabella 2: SCALO DI CIAMPINO

| COMPOSIZIONE DEL CIN REGOLATORIO ALL'ANNO BASE CIAMPINO | SERVIZI REGOLAMENTATI | | | | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------|-----------------------|------------|---------------|------------|--------------|-------------------|------------|--------------|-----------------|----------|-----------------------|
| | DIRITTI | | | | SICUREZZA | | Lost&Found | Banchi | Locali e uffici | DE-ICING | ASSISTENZA PRM (1) |
| | a/p | s/r | pax | merci | pax | bagaglio da stiva | | | | | |
| Beni pubblici (contributi e concessi) | 61.701 | 19 | 9.857 | 29 | 167 | 1.547 | 6 | 321 | 440 | 0 | 0 |
| Beni autofinanziati 1974-2000 | 5.600 | 306 | 5.864 | 126 | 543 | 1.988 | 6 | 321 | 625 | 0 | 0 |
| Beni autofinanziati 2001-2010 | 9.446 | 188 | 8.540 | 234 | 665 | 1.547 | 19 | 1.057 | 2.168 | 0 | 143 |
| Totale beni entrati in esercizio | 76.747 | 513 | 24.261 | 389 | 1.375 | 5.083 | 31 | 1.699 | 3.234 | 0 | 143 |
| Immobilizzazioni in corso | 196 | 64 | 11 | 8 | 4 | 4 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| Saldo crediti vs clienti/debiti vs fornitori | 308 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 143 | 335 | 0 | 0 |
| TOTALE | 77.252 | 576 | 24.272 | 396 | 1.378 | 5.087 | 31 | 1.843 | 3.570 | 0 | 143 |

Tabella 3: Riepilogo SISTEMA AEROPORTUALE ROMANO

| COMPOSIZIONE DEL CIN REGOLATORIO ALL'ANNO BASE | FCO | CIA | SYS |
|------------------------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| Beni pubblici (contributi e concessi) | 1.016.810 | 74.088 | 1.090.898 |
| Beni autofinanziati 1974-2000 | 215.833 | 15.380 | 231.212 |
| Beni autofinanziati 2001-2010 | 299.392 | 24.007 | 323.399 |
| Totale beni entrati in esercizio | 1.532.035 | 113.474 | 1.645.509 |
| Immobilizzazioni in corso | 44.193 | 288 | 44.480 |
| Saldo crediti vs clienti/debiti vs fornitori | 59.527 | 786 | 60.314 |
| Totale Sistema (ADR SpA-ADR Assistance) | 1.635.755 | 114.548 | 1.750.303 |

di cui:

| | | | |
|----------------|-----------|---------|-----------|
| ADR Assistance | 2.036 | 143 | 2.179 |
| ADR SpA | 1.633.719 | 114.405 | 1.748.124 |

(1) Va tenuto presente che nel prodotto Assistenza PRM le immobilizzazioni autofinanziate comprendono anche i beni appartenenti alla società controllata che svolge il suddetto servizio.

d. Composizione del CIN regolamentato all'anno 2012 per scalo e per servizio (*)

Tabella 1: SCALO DI FIUMICINO

| COMPOSIZIONE DEL CIN REGOLATORIO ALL'ANNO 2012 FIUMICINO | SERVIZI REGOLAMENTATI | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|------------------|---------------|---------------|-------------------|-----------------|------------------------------|--------------------------|---------------|--------------|-----------------|----------|-----------------------|
| | DIRITTI | | | | SICUREZZA | | Loading Bridges | Impianto stoccaggio merci | Camera di simulazione | Banchi | Lost & Found | Locali e uffici | DE-ICING | ASSISTENZA PRM (1) |
| | a/p | s/r | pax | merci | pax | bagaglio da stiva | | | | | | | | |
| Beni pubblici (contributi e concessi) | 200.050 | 8.968 | 720.390 | 12.362 | 9.833 | 28.505 | 28.207 | 3.901 | 119 | 19.229 | 1.326 | 52.380 | 0 | 0 |
| Beni autofinanziati 1974-2000 | 58.685 | 898 | 136.234 | 2.512 | 2.531 | 10.177 | 2.690 | 68 | 44 | 5.335 | 253 | 7.303 | 0 | 0 |
| Beni autofinanziati 2001-2011 | 77.378 | 4.386 | 119.445 | 6.740 | 4.515 | 14.134 | 5.231 | 2.311 | 91 | 5.211 | 225 | 23.758 | 0 | 1.124 |
| Totale beni entrati in esercizio | 336.114 | 14.252 | 976.069 | 21.614 | 16.880 | 52.817 | 36.128 | 6.280 | 254 | 29.774 | 1.804 | 83.442 | 0 | 1.124 |
| Immobilizzazioni in corso | 6.490 | 229 | 34.812 | 874 | 1.041 | 1.337 | 1.451 | 413 | 10 | 1.774 | 179 | 4.084 | 0 | 0 |
| Saldo crediti vs clienti/debiti vs fornitori | 47.878 | 215 | 5.194 | 0 | 0 | 0 | 2.801 | 0 | 46 | 2.678 | 60 | 728 | 0 | 0 |
| TOTALE | 390.482 | 14.696 | 1.016.076 | 22.488 | 17.921 | 54.153 | 40.381 | 6.692 | 309 | 34.226 | 2.043 | 88.254 | 0 | 1.124 |

Tabella 2: SCALO DI CIAMPINO

| COMPOSIZIONE DEL CIN REGOLATORIO ALL'ANNO 2012 CIAMPINO | SERVIZI REGOLAMENTATI | | | | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------|-----------------------|------------|---------------|------------|--------------|-------------------|------------|--------------|-----------------|----------|-----------------------|
| | DIRITTI | | | | SICUREZZA | | Lost&Found | Banchi | Locali e uffici | DE-ICING | ASSISTENZA PRM (1) |
| | a/p | s/r | pax | merci | pax | bagaglio da stiva | | | | | |
| Beni pubblici (contributi e concessi) | 60.176 | 18 | 11.762 | 28 | 163 | 1.509 | 6 | 313 | 430 | 0 | 0 |
| Beni autofinanziati 1974-2000 | 5.461 | 299 | 6.179 | 123 | 530 | 1.939 | 6 | 313 | 610 | 0 | 0 |
| Beni autofinanziati 2001-2011 | 9.248 | 223 | 6.627 | 204 | 390 | 1.045 | 14 | 783 | 1.715 | 0 | 80 |
| Totale beni entrati in esercizio | 74.886 | 540 | 24.568 | 355 | 1.082 | 4.493 | 27 | 1.409 | 2.754 | 0 | 80 |
| Immobilizzazioni in corso | 277 | 7 | 146 | 16 | 16 | 33 | 0 | 11 | 79 | 0 | 0 |
| Saldo crediti vs clienti/debiti vs fornitori | 514 | 0 | 88 | 0 | 0 | 0 | 1 | 57 | 0 | 0 | 0 |
| TOTALE | 75.677 | 547 | 24.802 | 371 | 1.098 | 4.526 | 27 | 1.477 | 2.833 | 0 | 80 |

Tabella 3: Riepilogo SISTEMA AEROPORTUALE ROMANO

| COMPOSIZIONE DEL CIN REGOLATORIO ALL'ANNO 2012 | FCO | CIA | SYS |
|------------------------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| Beni pubblici (contributi e concessi) | 1.085.270 | 74.406 | 1.159.676 |
| Beni autofinanziati 1974-2000 | 226.731 | 15.459 | 242.190 |
| Beni autofinanziati 2001-2011 | 264.550 | 20.328 | 284.878 |
| Totale beni entrati in esercizio | 1.576.551 | 110.193 | 1.686.744 |
| Immobilizzazioni in corso | 52.694 | 584 | 53.278 |
| Saldo crediti vs clienti/debiti vs fornitori | 59.601 | 660 | 60.261 |
| Totale Sistema (ADR SpA+ADR Assistance) | 1.688.846 | 111.437 | 1.800.284 |

di cui:

| | | | |
|----------------|-----------|---------|-----------|
| ADR Assistance | 1.124 | 80 | 1.204 |
| ADR SpA | 1.687.722 | 111.357 | 1.799.079 |

(1) Va tenuto presente che nel prodotto Assistenza PRM le immobilizzazioni autofinanziate comprendono anche i beni appartenenti alla società controllata che svolge il suddetto servizio.

(*) Nel caso previsto all'art. 33, comma 8, le tariffe calcolate in considerazione del CIN regolatorio di cui al presente Allegato saranno rideterminate in coerenza con i valori del CIN riportati nell'Allegato 14.