

Allegato 21

ALIQUOTE D'AMMORTAMENTO UTILIZZATE AI FINI TARIFFARI SU TUTTI I BENI, IMPIANTI E INFRASTRUTTURE OPERANTI SUL SEDIME AEROPORTUALE

Vite utili per l'ammortamento tecnico-economico di beni, impianti aeroportuali e infrastrutture complementari asservite agli scali aeroportuali

La tabella 3.2 delle *Linee Guida Applicative* di ENAC non indica, per le tipologie individuate, intervalli di valori entro i quali il concessionario può operare la propria scelta, bensì valori fissi. Questo rende arduo per ADR ogni tentativo di ricondurre la propria, e molto più ampia, classificazione dei cespiti a quella, più ristretta, indicata da ENAC. A tal proposito si segnala che le classi attualmente utilizzate nel libro cespiti di ADR sono oltre 150.

Si sottolinea che in riferimento al tema delle vite utili ICAO nel suo *Airport Economics Manual* (Doc. 9562, tabella 4-5, capitolo 4, pg. 17) offre un intervallo di valori, proprio in considerazione dell'ampia variabilità di situazioni presenti tra i gestori aeroportuali:

Examples of range of depreciation periods	
Buildings (freehold).....	20–40 years
Buildings (leasehold) ¹	Over the period of the lease
Runways and taxiways.....	15–30 years
Aircraft parking areas.....	15–30 years
Furniture and fittings.....	10–15 years
Motor vehicles.....	4–10 years
Electronic equipment (including telecommunications equipment).....	7–15 years
General equipment.....	7–10 years
Computer equipment.....	5–10 years
Computer software.....	3–8 years

In sintesi, si riporta a seguire l'insieme di vite utili impiegate da ADR nella dinamica tariffaria del piano economico finanziario ed altre rilevanti per le finalità previste nel Contratto di Programma.

Classificazione	Vite Utili <i>(espresse in anni)</i>
Nuovo Molo C ---> <i>quota finanziata dallo Stato</i> *	27,5
Nuovo Molo C ---> <i>quota autofinanziata</i>	7 - 25
Aerostazioni	5 - 25
Edifici vettori, handlers, Enti di Stato	25
Edifici vari	3 - 25
Piste e Piazzali	7 - 25
Impianti **	5 - 10
Viabilità e Parcheggi	5 - 15
Collegamento ferroviario leggero GTRS ***	25
Fabbricati / uso Logistico ****	70 - 100
Fabbricati / uso Ricettivo ****	70 - 100
Fabbricati / uso Uffici e Servizi e e pertinenziali accessori ****	70 - 100

* Ammortamento "finanziario" da data fine opera a scadenza concessione

** Include una variegata tipologia di interventi, essenzialmente su reti idriche e fognarie, rete elettrica, impianti di controllo sicurezza e movimentazione bagagli

*** Si tratta di interventi di natura civile collegati alla realizzazione del sistema automatico di trasporto comunemente noto come "People Mover", per la connessione dell'area este al sistema centrale delle aerostazioni.

**** In casi di investimenti ad opera di sub-concessionari precedentemente approvati da ENAC e successivamente acquisiti dalla Concessionaria, le vite utili riportate in tabella sono rilevanti ai fini della determinazione del valore di indennizzo ex artt. 18, 19, 20 e 20bis del Contratto di Programma.