

## DISPOSIZIONE N.0004/2023

**Oggetto:** rilievo e accatastamento dei beni ricadenti nel sedime demaniale dell'Aeroporto di Roma Urbe - nomina del Responsabile Unico del Progetto (RUP).

### L'Amministratore Unico

#### VISTI

- il decreto legislativo 25 luglio 1997, n. 250, di istituzione dell'Ente Nazionale per l'Aviazione Civile (E.N.A.C.);
- l'art.687 del Codice della Navigazione, ai sensi del quale l'E.N.A.C. agisce come unica autorità di regolazione tecnica, certificazione, vigilanza e controllo nel settore dell'aviazione;
- l'art.693 del Codice della Navigazione, come modificato dai decreti legislativi 9 maggio 2005, n. 96 e 15 marzo 2006, n. 151, che prevede l'assegnazione all'E.N.A.C. dei beni facenti parte del demanio aeronautico civile, per il successivo affidamento in concessione al gestore aeroportuale;
- l'art. 2 lett. g) del d.lgs. n. 250/1997 cit. che prevede tra le funzioni di E.N.A.C. quella di *"regolamentazione, esame e valutazione dei piani regolatori aeroportuali, dei programmi di intervento e dei piani di investimento aeroportuale, nonché eventuale partecipazione all'attività di gestione degli aeroporti di preminente interesse turistico e sociale, ovvero strategico-economico"*;
- l'art. 2, lettere o) e g), dello Statuto dell'E.N.A.C. che ha conferito all'Ente il compito di gestire il demanio aeroportuale civile assegnato, riconoscendo altresì la facoltà di partecipare all'attività di gestione degli aeroporti di preminente interesse turistico e sociale ovvero strategico-economico;

#### VISTI

- la Delibera di CdA E.N.A.C. n. 22 dell'11 novembre 2019 avente ad oggetto l'istituzione della società *in house* Enac Servizi s.r.l, per lo svolgimento delle attività ivi indicate, compresa la gestione dell'aeroporto di Roma Urbe e di altri aeroporti demaniali minori;
- l'art. 4, comma 3, del Regolamento E.N.A.C. recante *"Affidamento aeroporti demaniali minori"*, ai sensi del quale *"L'ENAC, con*

*provvedimento del Direttore Generale, dispone l'affidamento degli aeroporti minori: a) alla società ENAC Servizi S.r.l. costituita, anche per la gestione dei predetti aeroporti; i rapporti intercorrenti tra ENAC ed ENAC Servizi S.r.l. sono regolati da apposito Contratto di Programma [...]”;*

- la Disposizione del Direttore Generale n. 18 del 31.3.2022, prot. GENDISP-DG-31/03/2022-0000018-P, con la quale è stato disposto l'affidamento in concessione ad ENAC Servizi S.r.l. degli aeroporti demaniali minori specificamente indicati, per la durata di anni venti;
- la Disposizione n. 69 del 31 marzo 2022, prot. GENDISP-DG-31/03/2022-0000069-P recante “*Trasferimento in uso ad ENAC Servizi delle aree demaniali e dei beni ivi insistenti dell'aeroporto di ROMA Urbe*” con cui è stato disposto: (i) il trasferimento da ENAC ad ENAC Servizi, a decorrere dal 1° ottobre 2022 e per la durata di anni venti, nello stato di fatto e di diritto, delle aree, degli immobili e degli impianti facenti parte del sedime aeroportuale dell'aeroporto di Roma Urbe; (ii) “*Le entrate derivanti dai diritti aeroportuali e dalle concessioni, dalla data odierna, sono dovute ad ENAC Servizi s.r.l. che subentra nei rapporti attivi e passivi di tutti gli aeroporti di cui all'elenco dell'Allegato 1”;*

#### CONSIDERATO che

- ENAC Servizi S.r.l. è soggetta, in linea con quanto stabilito nel d.lgs. n. 175/2016, in tema di controllo analogo sulle società *in house*, all'attività di direzione, indirizzo, coordinamento e controllo di E.N.A.C., socio unico che gestisce gli obiettivi strategici e influenza le decisioni operative, gestionali e finanziarie di rilevanza significativa per la Società;
- con convenzione del 31.3.2023, prot. ENAC-PRE-30/03/2023-0040688, E.N.A.C. ed ENAC Servizi S.r.l. – intendendo attivare sinergie comuni per l'attuazione dei principi di economicità e di efficacia dell'attività amministrativa -, hanno previsto, all'art.3, che E.N.A.C., attraverso le proprie strutture centrali e decentrate sul territorio, si impegni a svolgere, in favore di ENAC Servizi S.r.l., le attività a supporto amministrativo-contabile nonché attività di supporto giuridico-legale;
- risulta necessario provvedere al rilievo ed all'accatastamento dei beni ricadenti nel sedime demaniale dell'Aeroporto di Roma Urbe;
- nella prima fase transitoria di passaggio alla gestione di ENAC Servizi S.r.l., nelle more dell'implementazione da parte della società *in house* di mezzi e risorse, E.N.A.C. ha provveduto ad effettuare il rilievo e l'accatastamento dei beni ricadenti nel sedime demaniale dell'Aeroporto di Pantelleria nonché quello di Arezzo ed Aquino, oltre ad ulteriori scali aeroportuali non oggetto di concessione ad ENAC Servizi S.r.l. (Anacapri);
- il Geom. Massimo Cattani ha svolto le funzioni di RUP negli affidamenti di cui sopra;

**ALESSIO QUARANTA**  
Amministratore Unico

e-mail: [enacservizi@enac.gov.it](mailto:enacservizi@enac.gov.it)  
pec: [enacservizi.srl@legalmail.it](mailto:enacservizi.srl@legalmail.it)

**ENAC SERVIZI S.R.L.**  
VIA SALARIA, 825  
00138 AEROPORTO  
ROMA URBE

**TENUTO CONTO**

- dell'esperienza pregressa e della formazione professionale acquisita dal Geom. Massimo Cattani in relazione al servizio oggetto di affidamento;
- che le competenze professionali maturate dal Geom. Massimo Cattani risultano adeguate ai compiti da assegnare al RUP nella procedura in questione;

**CONSIDERATO altresì che**

- con nota del 9.5.2023 prot. ENACSERVIZI-ESAM-09/05/2023-0000011-P, ENAC Servizi S.r.l. ha richiesto al Collegio provinciale dei geometri e geometri laureati di Roma i nominativi di n. 5 Geometri e Geometri Laureati regolarmente iscritti all'Albo in possesso di specifiche competenze ed esperienze, nonché dotati di idonea strumentazione per l'espletamento delle prestazioni professionali e servizi tecnici di cui sopra;
- con nota del 9.6.2023, il Collegio provinciale dei geometri e geometri laureati di Roma indicava i nominati richiesti e, nello specifico: geom. Valentino Antonetti, geom. Lucio Zampetti, geom. Angelo Sorino, geom. Mauro Guastamacchia e geom. Daniele Corrado;
- con note del 16.6.2023, rispettivamente, prot. ENACSERVIZI-ESAMM-16/06/2023-0000139-P, prot. ENACSERVIZI-ESAMM-16/06/2023-0000140-P, prot. ENACSERVIZI-ESAMM-16/06/2023-0000141-P, prot. ENACSERVIZI-ESAMM-16/06/2023-0000142-P, prot. ENACSERVIZI-ESAMM-16/06/2023-0000143-P, ENAC Servizi S.r.l. ha richiesto ai suindicati nominativi un'offerta per l'espletamento dei servizi sopra indicati;
- sono pervenute n. tre offerte da parte, rispettivamente, del geom. Mauro Guastamacchia, del geom. Lucio Zampetti e del geom. Angelo Sorino;
- occorre, quindi, effettuare tutti gli ulteriori adempimenti propedeutici alla selezione del professionista, all'affidamento ed all'esecuzione del servizio;

**PRECISATO che**

- è stato acquisito l'assenso dell'interessato nonché del Dirigente Responsabile della struttura E.N.A.C. cui è applicato il Geom. Massimo Cattani;
- verrà riconosciuto al Geom. Massimo Cattani, laddove applicabile, l'incentivo per le funzioni tecniche all'esito dell'adozione dell'apposita regolamentazione;

**ALESSIO QUARANTA**  
Amministratore Unico

e-mail: [enacservizi@enac.gov.it](mailto:enacservizi@enac.gov.it)  
pec: [enacservizi.srl@legalmail.it](mailto:enacservizi.srl@legalmail.it)

**ENAC SERVIZI S.R.L.**  
VIA SALARIA, 825  
00138 AEROPORTO  
ROMA URBE

## DISPONE

- ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. n. 36/2023 e in conformità con il relativo allegato I.2, acquisita la dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di professionalità, onorabilità e moralità ivi previsti, di nominare il Geom. Massimo Cattani, con decorrenza immediata, RUP in relazione alla procedura sopra indicata;
- le funzioni di RUP verranno svolte secondo quanto previsto dalle disposizioni in materia, contenute nel d.lgs. n. 36/2023 (e nell'Allegato I.2 allo stesso d.lgs.), nonché dalle disposizioni contenute nel Regolamento per la gestione amministrativa e contabile dell'E.N.A.C. e nella PRO 47, ove applicabili;
- di provvedere alla comunicazione della presente Disposizione al geom. Massimo Cattani nonché alla struttura cui lo stesso è applicato.

L'Amministratore Unico  
Dott. Alessio Quaranta

(Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005)

**ALESSIO QUARANTA**  
Amministratore Unico

e-mail: [enacservizi@enac.gov.it](mailto:enacservizi@enac.gov.it)  
pec: [enacservizi.srl@legalmail.it](mailto:enacservizi.srl@legalmail.it)

**ENAC SERVIZI S.R.L.**  
VIA SALARIA, 825  
00138 AEROPORTO  
ROMA URBE