

Al Sindaco del

A mezzo RACC.

Comune di Olbia  
Via Dante, 1 07020 Olbia (OT)

Comune di San Teodoro  
Via G. Deledda, - 08020 San Teodoro (OT)

Comune di Loiri - Porto San Paolo  
Viale Dante, 28 - 07020 Loiri (OT)  
Via P. Nenni - 07020 Porto San Paolo (OT)

Comune di Padru -  
Viale Italia 07020 Padru (OT)

Comune di Monti -  
Via Regione Sarda n. 2, 07020 (OT)

Comune di Telti -  
Via Kennedy, 2, 07020 - (OT)

Comune di Sant'Antonio di Gallura  
Piazza Matteo Ruzittu, 1, 07030 - (OT)

Comune di Golfo Aranci  
Via Libertà, 74, 07020 - (OT)

e p.c.

ENAC Direzione Olbia Alghero

ENAC Direzione Operazioni di Roma

REGIONE SARDEGNA  
Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari  
urbanistica@pec.regione.sardegna.it

PROVINCIA DI OLBIA TEMPIO  
v. A. Nanni n. 17/19 - 07026 Olbia  
protocollo@pec.provincia.olbia-tempio.it

OGGETTO: Aeroporto di OLBIA Costa SMERALDA - Ostacoli e pericoli alla navigazione aerea - Pubblicazione Mappe di vincolo di cui all'art. 707 del Codice della Navigazione.

Premessa.

Ai sensi del comma 1 dell'art. 707 del Codice della Navigazione l'ENAC ha il compito di individuare le zone, situate nelle aree limitrofe agli scali aeroportuali, da sottoporre a vincolo, stabilendone le limitazioni relative agli ostacoli ed ai potenziali pericoli, al fine di

garantire la sicurezza della navigazione aerea, conformemente alla normativa tecnica internazionale.

La materia dei vincoli aeronautici è attualmente regolamentata dal Cap. 4 del "Regolamento per la costruzione e l'esercizio degli aeroporti" (edizione 2 em. 8 del 21.12.2011) di ENAC ove, a seguito del recepimento dei requisiti della normativa tecnica internazionale ICAO, sono individuate le superfici di delimitazione degli ostacoli, correlate alle caratteristiche fisiche ed operative degli aeroporti e sono indicate le attività e/o le tipologie di manufatti che rappresentano potenziali pericoli per la navigazione aerea.

Le limitazioni, individuate secondo i predetti nuovi criteri, che sostituiscono i precedenti vincoli regolamentati dalla abrogata legge 4 febbraio 1963 n. 58, sono riportate ai sensi del comma 3 del citato art. 707 su apposite mappe (così dette mappe di vincolo), sulla base delle quali i Comuni dovranno adeguare i propri strumenti di pianificazione del territorio.

#### Approvazione mappe di vincolo.

In attuazione del Regolamento ENAC per la costruzione e l'esercizio degli aeroporti cap.4.1.5, è stata avviata un'attività progettuale su base cartografica tecnica regionale costituita da una prima fase volta ad individuare la consistenza dei vincoli e delle limitazioni nonché le Amministrazioni Territoriali interessate e una seconda fase volta alla definizione di uno strumento operativo su base catastale.

Gli elaborati progettuali sono stati predisposti, su incarico di ENAC, dalla società GEASAR spa; con nota 151134/IOP del 26.11.2012, a chiusura del procedimento istruttorio propedeutico alla pubblicazione è stato espresso il nulla osta dello Scrivente alla prosecuzione del procedimento amministrativo di cui agli art.707 e 708 del Codice della navigazione.

#### Pubblicazione delle mappe di vincolo.

Ai fini della pubblicazione prevista dai commi 3 e 4 dell'art. 707 del Codice della Navigazione si trasmettono, su supporto informatico, le mappe di vincolo relative OLBIA Costa SMERALDA, costituite dalla "Relazione Tecnica" e dagli elaborati di fase 1 nonché gli elaborati di fase 2 distinti per ogni amministrazione Comunale interessata.

Per quanto testualmente richiamato dal citato articolo dovranno essere *"pubblicate mediante deposito nell'ufficio del comune interessato.*

*Dell'avvenuto deposito è data notizia, entro dieci giorni, mediante avviso inserito nel Bollettino ufficiale della regione interessata. Il comune interessato provvede inoltre a darne pubblicità ai singoli soggetti interessati, nei modi ritenuti idonei."*

L'avviso dell'avvenuto deposito delle Mappe che dovrà essere inserito, a cura di codesto Comune, nel Bollettino ufficiale della Regione potrà ove ritenuto opportuno essere coordinato con i Comuni limitrofi che potranno anche dividerne il relativo onere.

Si evidenzia altresì che la spettanza della modalità ed oneri della pubblicità di cui all'art.707 del Codice della Navigazione è riferibile esclusivamente ai comuni interessati come confermato dall'allegato parere n.12476 del 28.03.2012 dell'ufficio legislativo del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti.

Considerata la necessità di concludere tempestivamente le procedure previste per l'imposizione dei vincoli in argomento, si prega di voler comunicare alla Scrivente Direzione, la data dell'avvenuto deposito, gli estremi del Bollettino Ufficiale della Regione sui quali verrà dato avviso della pubblicazione stessa nonché qualsiasi altro eventuale provvedimento adottato da codesta Amministrazione in attuazione della procedura di pubblicità di cui al comma 4 dell'art. 707 del Codice della navigazione e della vigente normativa in materia. Si allega ad ogni buon fine il MOD A che potrà essere utilizzato dalla amministrazione Comunale interessata per la comunicazione ad ENAC di avvenuto deposito e pubblicità.

#### Opposizioni

Eventuali opposizioni proposte da chiunque abbia interesse ai sensi dell'art.708 del Codice della Navigazione, direttamente ad Enac al seguente indirizzo:

Enac – Direzione Operatività  
Viale del Castro Pretorio 118  
00185 Roma  
e-cert: [direzione.generale@postacert.enac.gov.it](mailto:direzione.generale@postacert.enac.gov.it)

Si allega ad ogni buon fine il MOD B che potrà essere utilizzato dai soggetti interessati per le notifiche di opposizione ad ENAC.


#### Approvazione finale.

Recepite e valutate tali opposizioni nei termini indicati dal citato articolo, ENAC provvederà ad emettere il dispositivo finale di approvazione delle mappe la cui applicazione sarà pertanto definitivamente in capo alle stesse amministrazioni Comunali.

Distinti saluti.

Il Direttore

Ing. Franco Corte



Elenco allegati (solo intestatari):

CD

nota 12476 -28.3.2012 MIT

MOD A

MOD B

e per estensione di copia:

Il Direttore Centrale Infrastrutture Aeroporti

Ing. Alessandro Cardì

A	
Enac – Direzione Operatività	<b>MOD.A</b>
Viale del Castro Pretorio 118	
00185 Roma	
e-cert: <a href="mailto:direzione.generale@postacert.enac.gov.it">direzione.generale@postacert.enac.gov.it</a>	fax 0644596641

**Aeroporto di OLBIA Costa SMERALDA**

**OSTACOLI E PERICOLI ALLA NAVIGAZIONE AEREA - PROCEDURA DI PUBBLICITÀ DELLE MAPPE DI VINCOLO ex ARTT. 707/708 DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE.**

**COMUNICAZIONE ad ENAC di AVVENUTO DEPOSITO E PUBBLICITÀ**

Con la presente la amministrazione Comunale di (barrare la casella):

OLBIA	<input type="checkbox"/>
SAN TEODORO	<input type="checkbox"/>
LOIRI - PORTO SAN PAOLO	<input type="checkbox"/>
PADRU	<input type="checkbox"/>
MONTI	<input type="checkbox"/>
TEITI	<input type="checkbox"/>
SANT'ANTONIO DI GALLURA	<input type="checkbox"/>
GOLFO ARANCI	<input type="checkbox"/>

comunica che:

- Le mappe di vincolo dell'aeroporto in oggetto sono state depositate presso l'ufficio Comunale; saranno disponibili per la consultazione presso l'albo comunale/pretorio dal ..... al .....
- È stata data pubblicità dell'avvenuto deposito tramite avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione n. .... parte ..... del .....

per l'Amministrazione Comunale

firma

data ...../...../.....

.....

A

Enac – Direzione Operatività

Viale del Castro Pretorio 118

00185 Roma

e-cert: [direzione.generale@postacert.enac.gov.it](mailto:direzione.generale@postacert.enac.gov.it)

**MOD.B**

fax 0644596641

AEROPORTO DI OLBIA COSTA SMERALDA - OSTACOLI E PERICOLI ALLA  
NAVIGAZIONE AEREA - PROCEDURA DI PUBBLICITÀ DELLE MAPPE DI VINCOLO ex  
ARTT. 707/708 DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE.

**NOTIFICA di OPPOSIZIONE**

Con la presente il sottoscritto .....nella  
qualità di (barrare la casella):

privato cittadino	
rappresentante Amministrazione Pubblica	
rappresentante ente Privato	

Presenta opposizione in riferimento a (barrare le caselle di interesse):

Relazione Tecnica		
Fase 2		
per le motivazioni seguenti: (allega documentazione )	SI	NO

Firma .....

data ...../...../.....

ENAC

Protocollo del 29/03/2012

0040497/DG



Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti  
Ufficio Legislativo

M.IT-GABINETT  
Ufficio Diretta Collaborazione Ministro  
UFFLECISI  
REGISTRO UFFICIALE  
Prot. 0012476-29/03/2012-ESCI/TA  
27.516/355

Al Comune di Terlizzi

E p.c. All' ENAC

**Oggetto: Richiesta di interpretazione autentica art. 707 c.4 R.D.  
327/1942.**

Con riferimento alla nota n. 1295 del 17.01.2012, con la quale codesto Comune ha chiesto allo scrivente Ufficio di fornire elementi sull'interpretazione dell'art. 707 del Codice della Navigazione, si ritiene di evidenziare quanto segue.

L'articolo 707 C.d.N. (Determinazione delle zone soggette a limitazione) prevede, a salvaguardia della sicurezza aeronautica, l'imposizione di limiti al territorio circostante gli aeroporti, "per scongiurare pericoli alla navigazione aerea derivanti dalla presenza di ostacoli.

In tema di vincoli aeronautici, la riforma, che ha novellato la parte aeronautica del Codice della Navigazione (d.lgs. n. 96/2005 e d.lgs. 151 del 2006), ha introdotto una tipologia di vincolo che tiene conto del rapporto territorio/aeroporto, in un'ottica di reciproca tutela, senza tuttavia alterare le peculiari competenze ed autonomie delle amministrazioni pubbliche coinvolte.

In particolare, ad ENAC è attribuita la competenza di individuare le misure di tutela che costituiscono vincolo aeroportuale, mentre ai Comuni interessati spetta, inalterata, la competenza della programmazione e gestione urbanistica di tutto il proprio territorio, compreso quello limitrofo all'aeroporto di riferimento.

Sulla base di detti principi, ai sensi dell'art. 690 del Codice della Navigazione ed in conformità a quanto previsto dalla normativa tecnica internazionale ICAO, L'ENAC ha elaborato nel "Regolamento per la costruzione e l'esercizio degli aeroporti" i criteri per l'individuazione, nel territorio circostante i siti aeroportuali, della presenza di manufatti che per le loro caratteristiche costituiscono ostacolo alla navigazione aerea.

Detti criteri sono trasfusi sul territorio di riferimento attraverso l'elaborazione da parte dell'ENAC delle cosiddette "mappe ostacoli", sulla base delle quali, ai sensi del primo comma della disposizione in esame, i Comuni hanno l'obbligo di adeguare i propri strumenti di pianificazione urbanistica.

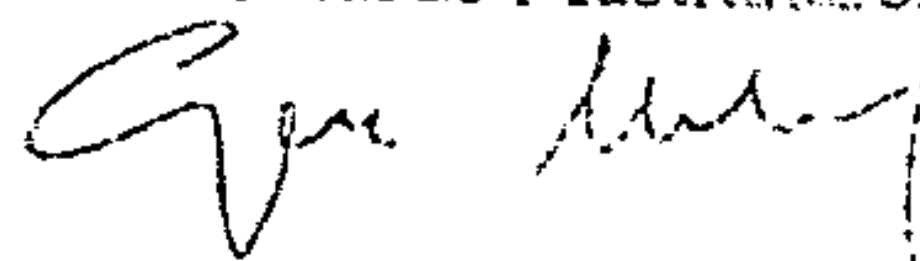
In tali incombenze a carico dei Comuni non può non rientrare anche quella relativa alla procedura di pubblicità dei vincoli suindicati, stante la natura urbanistica degli stessi.

Il suddetto obbligo è avvalorato, tra l'altro, dall'uso del termine "inoltre" nel quarto comma, secondo periodo, dell'art. 707 del Codice della Navigazione, considerato anche che le suddette forme di pubblicità attengono ad aspetti riguardanti il governo del territorio comunale, nonché la tutela dello stesso e gli interessi ad esso connessi.

Si fa presente, infine, per completezza di informazione, che, ad oggi, tutti i Comuni aeroportuali interessati che hanno già adempiuto alla procedura prevista dal citato articolo 707 del Codice della Navigazione, lo hanno fatto interpretando la disposizione nel senso suindicato, pertanto assumendosi anche i relativi oneri.

Il Capo dell'Ufficio legislativo

(Cons. Gerardo Mastrorosa)



60 Tav. ELABORATI

# MAPPE DI VINCOLO

art. 707 CdN

## FASE II



Aeroporto  
**Olbia Costa Smeralda**  
GEASAR

### ELENCO ELABORATI

ELABORATO	TAVOLA
Relazione Tecnica	
Planimetria catastale con superfici di inviluppo	PC 01
Planimetria catastale con superfici di inviluppo e aree sottoposte a limitazione	PC 01a/N
Planimetria catastale con superfici di inviluppo e aree sottoposte a limitazione	PC 01a/S
Planimetria catastale con superfici di inviluppo e aree sottoposte a limitazione	PC 01b
Planimetria catastale con superfici di inviluppo e aree sottoposte a limitazione	PC 01c/N
Planimetria catastale con superfici di inviluppo e aree sottoposte a limitazione	PC 01c/S
Planimetria catastale con superfici di inviluppo terreno naturale che fora le superfici ostacolo	PC 03
Planimetria catastale con superfici di inviluppo - Comune di Olbia - Foglio 23	PCX-01
Planimetria catastale con superfici di inviluppo - Comune di Olbia - Foglio 24	PCX-02
Planimetria catastale con superfici di inviluppo - Comune di Olbia - Foglio 25	PCX-03
Planimetria catastale con superfici di inviluppo - Comune di Olbia - Foglio 26	PCX-04
Planimetria catastale con superfici di inviluppo - Comune di Olbia - Foglio 28	PCX-05
Planimetria catastale con superfici di inviluppo - Comune di Olbia - Foglio 29	PCX-06
Planimetria catastale con superfici di inviluppo - Comune di Olbia - Foglio 30	PCX-07
Planimetria catastale con superfici di inviluppo - Comune di Olbia - Foglio 31	PCX-08
Planimetria catastale con superfici di inviluppo - Comune di Olbia - Foglio 32	PCX-09
Planimetria catastale con superfici di inviluppo - Comune di Olbia - Foglio 33	PCX-10
Planimetria catastale con superfici di inviluppo - Comune di Olbia - Foglio 35	PCX-11
Planimetria catastale con superfici di inviluppo - Comune di Olbia - Foglio 36	PCX-12
Planimetria catastale con superfici di inviluppo - Comune di Olbia - Foglio 38	PCX-13
Planimetria catastale con superfici di inviluppo - Comune di Olbia - Foglio 39	PCX-14
Planimetria catastale con superfici di inviluppo - Comune di Olbia - Foglio 40	PCX-15
Planimetria catastale con superfici di inviluppo - Comune di Olbia - Foglio 42	PCX-16
Planimetria catastale con superfici di inviluppo - Comune di Olbia - Foglio 43	PCX-17
Planimetria catastale con superfici di inviluppo - Comune di Olbia - Foglio 44	PCX-18
Planimetria catastale con superfici di inviluppo - Comune di Olbia - Foglio 45	PCX-19
Planimetria catastale con superfici di inviluppo - Comune di Olbia - Foglio 46	PCX-20
Planimetria catastale con superfici di inviluppo - Comune di Olbia - Foglio 49	PCX-21
Planimetria catastale con superfici di inviluppo - Comune di Olbia - Foglio 51	PCX-22
Planimetria catastale con superfici di inviluppo - Comune di Olbia - Foglio 54	PCX-23
Planimetria catastale con superfici di inviluppo - Comune di Olbia - Foglio 56	PCX-24
Planimetria catastale con superfici di inviluppo - Comune di Olbia - Foglio 57	PCX-25
Planimetria catastale con superfici di inviluppo - Comune di Olbia - Foglio 58	PCX-26
Planimetria catastale con superfici di inviluppo - Comune di Olbia - Foglio 59	PCX-27
Planimetria catastale con superfici di inviluppo - Comune di Olbia - Foglio 61	PCX-28
Planimetria catastale con superfici di inviluppo - Comune di Olbia - Foglio 62	PCX-29
Planimetria catastale con superfici di inviluppo - Comune di Olbia - Foglio 63	PCX-30
Planimetria catastale con superfici di inviluppo - Comune di Olbia - Foglio 64	PCX-31
Planimetria catastale con superfici di inviluppo - Comune di Olbia - Foglio 72	PCX-32
Planimetria catastale con superfici di inviluppo - Comune di Olbia - Foglio 73	PCX-33
Planimetria catastale con superfici di inviluppo - Comune di Loiri Porto San paolo - Foglio 227	PCX-34
Planimetria catastale con superfici di inviluppo - Comune di Loiri Porto San paolo - Foglio 228	PCX-35
Planimetria catastale con superfici di inviluppo - Comune di Loiri Porto San paolo - Foglio 229	PCX-36
Planimetria catastale con superfici di inviluppo - Comune di Loiri Porto San paolo - Foglio 230	PCX-37
Planimetria catastale con superfici di inviluppo - Comune di Loiri Porto San paolo - Foglio 231	PCX-38
Planimetria catastale con superfici di inviluppo - Comune di Loiri Porto San paolo - Foglio 232	PCX-39
Planimetria catastale con superfici di inviluppo - Comune di Monti - Foglio 3	PCX-40
Planimetria catastale con superfici di inviluppo - Comune di Monti - Foglio 4	PCX-41
Planimetria catastale con superfici di inviluppo - Comune di Monti - Foglio 6	PCX-42
Planimetria catastale con superfici di inviluppo - Comune di Monti - Foglio 7	PCX-43
Planimetria catastale con superfici di inviluppo - Comune di Monti - Foglio 10	PCX-44
Planimetria catastale con superfici di inviluppo - Comune di Monti - Foglio 11	PCX-45
Planimetria catastale con superfici di inviluppo - Comune di Monti - Foglio 12	PCX-46
Planimetria catastale con superfici di inviluppo - Comune di Monti - Foglio 18	PCX-47
Planimetria catastale con superfici di inviluppo - Comune di Monti - Foglio 19	PCX-48
Planimetria catastale con superfici di inviluppo - Comune di Monti - Foglio 27	PCX-49
Planimetria catastale con superfici di inviluppo - Comune di Telti - Foglio 26	PCX-50
Planimetria catastale con superfici di inviluppo - Comune di Telti - Foglio 27	PCX-51
Planimetria catastale con superfici di inviluppo - Comune di Golfo Aranci - Foglio 11	PCX-52