

Gent.ma
Dott.ssa Agr. Donatella Vezzaro
Via Mantova, 226
25018 Montichiari (BS)
PEC d.vezzaro@epap.conafpec.it

p.c. Spett.le **ENAC**
Direzione Pianificazione Infrastrutture
Viale Castro Pretorio, 118
00185 ROMA
PEC protocollo@pec.enac.gov.it

Spett.le **Coldiretti Brescia**
C.A. Dott. Alberto Peri
PEC montichiari.ivbs@pec.coldiretti.it

OGGETTO: Avvio del procedimento di approvazione del progetto relativo a “Aeroporto di Brescia Montichiari Gabriele D’Annunzio – Master Plan al 2030” ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della Legge 241/1990 e dell’art. 16 del DPR 327/2001.
Riscontro a osservazioni di ZAMBONI ANNA CLARA

RIFERIMENTO: Comunicazione prot. ASDG n 0000620 del 03-04-2025

Facciamo seguito alla Vostra PEC del 02 aprile u.s. richiamata in oggetto, con la quale è stata rappresentata la richiesta in merito ad una rimodulazione della perimetrazione dell’area del Foglio 50, mappale 30 da sottoporre a procedura espropriativa, per rappresentare quanto segue.

In merito alla richiesta, si evidenzia che la citata particella presenta un’estensione totale di 12.840 m² mentre il progetto relativo al “Master Plan al 2030 dell’Aeroporto di Brescia - Montichiari” prevede l’espropriazione di una frazione pari a 8.372 m², con conseguente determinazione di un appezzamento di terreno reliquato di superficie 4.468 m².

Pur comprendendo le ragioni della richiesta, non si ritiene accoglibile la Vostra istanza di rimodulazione della perimetrazione delle aree da sottoporre a procedura espropriativa in quanto in corrispondenza della porzione di mappale esterna alla perimetrazione riportata nel piano particellare di esproprio non sono previsti interventi infrastrutturali afferenti al Piano di Sviluppo Aeroportuale di cui al Master Plan al 2030 richiamato in Oggetto. Si conferma che in sede di attuazione delle progettualità previste sull’area in oggetto verranno adottate le soluzioni tecniche idonee a garantire l’accessibilità alle aree. Inoltre, la frazione residua è una superficie di ampia estensione e non è fatto obbligo per l’amministrazione espropriante di includerla nell’esproprio in mancanza di uno specifico interesse pubblico che giustifichi detto ulteriore onere a carico della finanza pubblica.

Distinti saluti.

Firmato digitalmente da:
Il Responsabile Unico del Procedimento
Carli Alberto
Ing. Alberto Carli
Firmato il 13/05/2025 16:08
Seriale Certificato: 3635030
Valido dal 06/06/2024 al 06/06/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Allegati:

- osservazioni di Zamboni Anna Clara inviate a mezzo PEC

Gent.ma
Dott.ssa Agr. Donatella Vezzaro
Via Mantova, 226
25018 Montichiari (BS)
PEC d.vezzaro@epap.conafpec.it

p.c. Spett.le **ENAC**
Direzione Pianificazione Infrastrutture
Viale Castro Pretorio, 118
00185 ROMA
PEC protocollo@pec.enac.gov.it

Spett.le **Coldiretti Brescia**
C.A. Dott. Alberto Peri
PEC montichiari.ivbs@pec.coldiretti.it

OGGETTO: Avvio del procedimento di approvazione del progetto relativo a “Aeroporto di Brescia Montichiari Gabriele D’Annunzio – Master Plan al 2030” ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della Legge 241/1990 e dell’art. 16 del DPR 327/2001.
Riscontro a osservazioni di ZAPPETTINI SILVANA

RIFERIMENTO: Comunicazione prot. ASDG n 0000614 del 03-04-2025

Facciamo seguito alla Vostra PEC del 02 aprile u.s. richiamata in oggetto, con la quale è stata rappresentata la richiesta in merito ad una rimodulazione della perimetrazione dell’area del Foglio 50, mappale 54 da sottoporre a procedura espropriativa, per rappresentare quanto segue.

In merito alla richiesta, si evidenzia che la citata particella presenta un’estensione totale di 7.530 m² mentre il progetto relativo al “Master Plan al 2030 dell’Aeroporto di Brescia - Montichiari” prevede l’espropriazione di una frazione pari a 4.275 m², con conseguente determinazione di un appezzamento di terreno reliquato di superficie 3.255 m².

Pur comprendendo le ragioni della richiesta, non si ritiene accoglibile la Vostra istanza di rimodulazione della perimetrazione delle aree da sottoporre a procedura espropriativa in quanto in corrispondenza della porzione di mappale esterna alla perimetrazione riportata nel piano particellare di esproprio non sono previsti interventi infrastrutturali afferenti al Piano di Sviluppo Aeroportuale di cui al Master Plan al 2030 richiamato in oggetto. Inoltre, la frazione residua è una superficie di ampia estensione e non è fatto obbligo per l’amministrazione espropriante di includerla nell’esproprio in mancanza di uno specifico interesse pubblico che giustifichi detto ulteriore onere a carico della finanza pubblica.

Si conferma che in sede di attuazione delle progettualità previste sull’area in oggetto verranno adottate le soluzioni tecniche idonee a garantire l’accessibilità alle aree.

Distinti saluti.

Firmato digitalmente da:
Carli Alberto Responsabile Unico del Procedimento
Firmato il 13/05/2025 16:13
Seriale Certificato: 3635030
Valido dal 06/06/2024 al 06/06/2027
Info Camere Qualified Electronic Signature CA

Allegati:

- osservazioni di Zappettini Silvana inviate a mezzo PEC del 02/04/2025

Gent.ma
Dott.ssa Agr. Donatella Vezzaro
Via Mantova, 226
25018 Montichiari (BS)
PEC d.vezzaro@epap.conafpec.it

p.c. Spett.le
ENAC
Direzione Pianificazione Infrastrutture
Viale Castro Pretorio, 118
00185 ROMA
PEC protocollo@pec.enac.gov.it

Spett.le
Coldiretti Brescia
C.A. Dott. Alberto Peri
PEC montichiari.ivbs@pec.coldiretti.it

OGGETTO: Avvio del procedimento di approvazione del progetto relativo a “Aeroporto di Brescia Montichiari Gabriele D’Annunzio – Master Plan al 2030” ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della Legge 241/1990 e dell’art. 16 del DPR 327/2001.
RIFERIMENTO: Riscontro a osservazioni di BICELLI PIETRO
Comunicazione prot. ASDG n 0000615 del 03-04-2025

Facciamo seguito alla Vostra PEC del 02 aprile u.s. richiamata in oggetto, con la quale sono state rappresentate le richieste in merito:

- all’accessibilità ed all’irrigazione dei terreni identificati al Foglio 50, mappali 115, 154 e 156, oltre che di assicurare un corretto livellamento del terreno;
- al riconoscimento di un congruo indennizzo per il minor valore del fondo sul mercato;

per rappresentare quanto segue.

Per quanto attiene alla richiesta di garantire l’accessibilità e l’irrigazione dei mappali 115, 154 e 156 del Foglio 50, oltre che di assicurare un corretto livellamento del terreno, si conferma che in sede di attuazione delle progettualità previste sull’area in oggetto verranno adottate le soluzioni tecniche idonee a garantire l’accessibilità alle aree di cui trattasi ed assicurare la continuità e funzionalità del reticolo idrico minore a servizio dei fondi.

Per quanto attiene alla richiesta di un congruo indennizzo per il minor valore del fondo sul mercato va precisato che le osservazioni di cui all’art. 16 del D.P.R. 327/2001 (c.d. Testo Unico Espropri) sono esclusivamente preordinate ad ottenere rilievi di carattere tecnico inerenti al progetto, ovvero il Master Plan. Va infatti rilevato che la comunicazione di cui in oggetto si inserisce nella fase propedeutica all’approvazione del progetto definitivo di un’opera pubblica, fase che tipizza una particolare tipologia di avviso di avvio del procedimento da inviare al proprietario dell’area ove è prevista la realizzazione dell’opera. L’adempimento di tale obbligo, ovvero la notifica della comunicazione di cui all’art. 16 del D.P.R., è strumentale a garantire una effettiva

Garda Aeroporti

(e non meramente formale) partecipazione al procedimento da parte dei soggetti destinatari dello stesso che culmini con una esplicita valutazione dell'Ente Espropriante sulle osservazioni del privato, al fine di un'effettiva comparazione dei contrapposti interessi.

Ciò rappresentato, si comunica che eventuali osservazioni o richieste di chiarimento relative alla determinazione dell'indennità di esproprio potranno essere formulate nelle successive fasi del procedimento, in particolare a valle delle comunicazioni *ex art. 17* ed *ex art. 20* comma 1, del D.P.R. 327/2001, che saranno trasmesse una volta che sarà approvato in via definitiva il Master Plan da parte di ENAC e dichiarata la pubblica utilità.

Cogliamo l'occasione per precisare che la valutazione delle indennità di esproprio da corrispondere ai proprietari ed ai soggetti a qualunque titolo interessati dal progetto *de quo* risponde a precisi criteri fissati dalla legge e viene determinata sulla base delle caratteristiche del bene.

Distinti saluti.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Firmato digitalmente da:
Ing. Alberto Carli

Carli Alberto

Firmato il 13/05/2025 16:12

Seriale Certificato: 3635030

Valido dal 06/06/2024 al 06/06/2027

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Allegati:

- osservazioni di Bicelli Pietro inviate a mezzo PEC del 02/04/2025

Gent.ma
Dott.ssa Agr. Donatella Vezzano
Via Mantova, 226
25018 Montichiari (BS)
PEC d.vezzano@epap.conafpec.it

p.c. Spett.le
ENAC
Direzione Pianificazione Infrastrutture
Viale Castro Pretorio, 118
00185 ROMA
PEC protocollo@pec.enac.gov.it

Spett.le
Coldiretti Brescia
C.A. Dott. Alberto Peri
PEC montichiari.ivbs@pec.coldiretti.it

OGGETTO: Avvio del procedimento di approvazione del progetto relativo a “Aeroporto di Brescia Montichiari Gabriele D’Annunzio – Master Plan al 2030” ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della Legge 241/1990 e dell’art. 16 del DPR 327/2001.
RIFERIMENTO Riscontro a osservazioni di ROMIO LUIGI
Comunicazione prot. ASDG n 0000619 del 03-04-2025

Facciamo seguito alla Vostra PEC del 02 aprile u.s. richiamata in Oggetto, con la quale è stato richiesto di concludere quanto prima il procedimento di esproprio, compreso il riconoscimento dell’indennizzo, e di garantire l’accesso ai mappali 31 e 116, per rappresentare quanto segue.

Per quanto attiene ai tempi di conclusione del procedimento in oggetto gli stessi sono dettati dal superiore interesse pubblico; ciononostante la scrivente società intende assicurare gli espropriandi comprendendo le preoccupazioni circa la necessità di individuare una nuova abitazione. A tal proposito si precisa che le osservazioni che tutti i soggetti espropriandi sono stati chiamati a esprimere con l’avviso di avvio del procedimento *ex* art. 16 del DPR n. 327/2001 sono esclusivamente relative al procedimento di accertamento della conformità urbanistica del Master Plan dell’Aeroporto di Brescia Montichiari, mentre eventuali osservazioni o richieste di chiarimento relative all’importo dell’indennità di esproprio potranno essere presentate successivamente al ricevimento della comunicazione di determinazione dell’indennità provvisoria di espropriazione, di cui all’art. 20 co. 1 del DPR 327/2001, una volta approvato in via definitiva il Master Plan e divenuto efficace l’atto che ne dichiara la pubblica utilità.

Si precisa che tutte le indennità di cui alla procedura di esproprio relativa al progetto *de quo* saranno oggetto di una valutazione immobiliare tecnico-estimativa rispondente a precisi criteri fissati dalla legge e determinate sulla base delle caratteristiche del bene.

Quanto alla richiesta di garantire l'accesso ai mappali 31 e 116 si conferma che in sede di attuazione delle progettualità previste sull'area in oggetto verranno adottate le soluzioni tecniche idonee a garantire l'accessibilità alle aree di cui trattasi.

Distinti saluti.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Alberto Carli

Firmato digitalmente da:

Carli Alberto

Firmato il 13/05/2025 16:09

Seriale Certificato: 3635030

Valido dal 06/06/2024 al 06/06/2027

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Allegati:

- osservazioni di Romio Luigi inviate a mezzo PEC del 02/04/2025.

Gent.ma

Dott.ssa Agr. Donatella Vezzaro

Via Mantova, 226

25018 Montichiari (BS)

[PEC *d.vezzaro@epap.conafpec.it*](mailto:PEC.d.vezzaro@epap.conafpec.it)

p.c. Spett.le **ENAC**

Direzione Pianificazione Infrastrutture

Viale Castro Pretorio, 118

00185 ROMA

[PEC *protocollo@pec.enac.gov.it*](mailto:PEC.protocollo@pec.enac.gov.it)

Spett.le **Coldiretti Brescia**

C.A. Dott. Alberto Peri

[PEC *montichiari.ivbs@pec.coldiretti.it*](mailto:PEC.montichiari.ivbs@pec.coldiretti.it)

OGGETTO: Avvio del procedimento di approvazione del progetto relativo a “Aeroporto di Brescia Montichiari Gabriele D’Annunzio – Master Plan al 2030” ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della Legge 241/1990 e dell’art. 16 del DPR 327/2001.
Riscontro a osservazioni di ROMIO UMBERTO

RIFERIMENTO Comunicazione prot. ASDG n 0000618 del 03-04-2025

Facciamo seguito alla Vostra PEC del 02 aprile u.s. richiamata in oggetto con la quale è stato richiesto di concludere quanto prima il procedimento di esproprio, compreso il riconoscimento dell’indennizzo, per rappresentare quanto segue.

Per quanto attiene ai tempi di conclusione del procedimento in oggetto gli stessi sono dettati dal superiore interesse pubblico; ciononostante la scrivente società intende rassicurare gli espropriandi comprendendo le preoccupazioni circa la necessità di individuare una nuova abitazione. A tal proposito si precisa che le osservazioni che tutti i soggetti espropriandi sono stati chiamati a esprimere con l’avviso di avvio del procedimento *ex* art. 16 del DPR n. 327/2001 sono esclusivamente relative al procedimento di accertamento della conformità urbanistica del Master Plan dell’Aeroporto di Brescia Montichiari, mentre eventuali osservazioni o richieste di chiarimento relative all’importo dell’indennità di esproprio potranno essere presentate successivamente al ricevimento della comunicazione di determinazione dell’indennità provvisoria di espropriazione, di cui all’art. 20 co. 1 del DPR 327/2001, una volta approvato in via definitiva il Master Plan e divenuto efficace l’atto che ne dichiara la pubblica utilità.

Si precisa che tutte le indennità di cui alla procedura di esproprio relativa al progetto *de quo* saranno oggetto di una valutazione immobiliare tecnico-estimativa rispondente a precisi criteri fissati dalla legge e determinata sulla base delle caratteristiche del bene.

Distinti saluti.

Firmato digitalmente da:
Il Responsabile Unico del Procedimento
Carli Alberto

Firmato il 13/05/2025 16:14 *Ing. Alberto Carli*

Seriale Certificato: 3635030

Valido dal 06/06/2024 al 06/06/2027

Allegati:

- osservazioni di Romio Umberto inviate a mezzo PEC del 02/04/2025.

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Spett.le
RURA s.r.l. Società agricola
Via Stefano Jacini, 7
26100 CREMONA CR
[PEC rurasrl@gigapec.it](mailto:PEC_rurasrl@gigapec.it)

p.c. Spett.le
ENAC
Direzione Pianificazione Infrastrutture
Viale Castro Pretorio, 118
00185 ROMA
[PEC protocollo@pec.enac.gov.it](mailto:PEC_protocollo@pec.enac.gov.it)

OGGETTO: Avvio del procedimento di approvazione del progetto relativo a “Aeroporto di Brescia Montichiari Gabriele D’Annunzio – Master Plan al 2030” ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della Legge 241/1990 e dell’art. 16 del DPR 327/2001.
RISCONTRO a Vostre osservazioni

RIFERIMENTO: Comunicazione prot. ASDG n 0000569 del 28-03-2025

Facciamo seguito alla Vostra PEC del 27 marzo u.s. con cui è stato richiesto che nella determinazione dell’indennità di esproprio relativo alla società Rura S.r.l. venga riconosciuta “una valutazione compensativa che tenga conto del deprezzamento del valore edificatorio e del profitto cessante, derivante dalla sostanziale limitazione delle possibilità di sviluppo dell’area, causata dall’approvazione del progetto di allungamento della pista”, al fine di rappresentare quanto segue.

Preliminarmente va precisato che le osservazioni di cui all’art. 16 del D.P.R. 327/2001 (c.d. Testo Unico Espropri) sono esclusivamente preordinate ad ottenere rilievi di carattere tecnico inerenti al progetto, ovvero il Master Plan. Va infatti rilevato che la comunicazione di cui in oggetto si inserisce nella fase propedeutica all’approvazione del progetto definitivo di un’opera pubblica, fase che tipizza una particolare tipologia di avviso di avvio del procedimento da inviare al proprietario dell’area ove è prevista la realizzazione dell’opera. L’adempimento di tale obbligo, ovvero la notifica della comunicazione di cui all’art. 16 del D.P.R., è strumentale a garantire una effettiva (e non meramente formale) partecipazione al procedimento da parte dei soggetti destinatari dello stesso che culmini con una esplicita valutazione dell’Ente Espropriante sulle osservazioni del privato, al fine di un’effettiva comparazione dei contrapposti interessi. Nella nota sopra emarginata non si ravvedono osservazioni inerenti al Master Plan dell’Aeroporto di Brescia a cui la scrivente è tenuta a dare riscontro con parere motivato in ottemperanza alla normativa *de quo*, bensì osservazioni esclusivamente afferenti alla quantificazione dell’indennità di esproprio.

Ciò rappresentato, si comunica che eventuali osservazioni o richieste di chiarimento relative alla determinazione dell’indennità di esproprio potranno essere formulate nelle successive fasi del procedimento, in particolare a valle delle comunicazioni *ex art. 17* ed *ex art. 20* comma 1, del D.P.R. 327/2001, che saranno trasmesse una volta che sarà approvato in via definitiva il Master Plan da parte di ENAC e dichiarata la pubblica utilità.

Cogliamo l'occasione per precisare che la valutazione delle indennità di esproprio da corrispondere ai proprietari ed ai soggetti a qualunque titolo interessati dal progetto *de quo* viene determinata secondo precisi criteri fissati dalla legge sulla base delle caratteristiche del bene.

Distinti saluti.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Alberto Carli

Firmato digitalmente da:

Carli Alberto

Firmato il 13/05/2025 16:06

Seriale Certificato: 3635030

Valido dal 06/06/2024 al 06/06/2027

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Allegati:

- *osservazioni di Rura srl inviate a mezzo PEC del 27/03/2025.*