

Avv. Antonio Aluigi

Patrocinante in Cassazione

Via Luzzatti n. 14 47923 RIMINI (RN) tel. e fax 0541393372

Rimini, 05 agosto 2025

Pec: protocollo@pec.enac.gov.it

Spett.le ENAC

Direzione Centrale Programmazione Economica
e Sviluppo Infrastrutture
Viale Castro Pretorio 118
00185 ROMA

Pec: airiminum2014@pec.it

Spett.le
AIRiminum S.p.a.
Via Flaminia n. 409
47924 Rimini-Miramare

OGGETTO: Osservazioni in relazione a approvazione di progetto definitivo “Piano di messa in sicurezza accessibilità Areoporto internazionale di Rimini - San Marino “Federico Fellini”. Comunicazione Airiminum in data 17/07/2025 di avvio della procedura di approvazione del progetto definitivo predetto comportante dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti dell’ art. 16 della L. R. n. 37/2002 – Regione Emilia – Romagna.

In relazione alla comunicazione di cui all’oggetto, le sottoscritte Anna Gabellini (C.F.: GBLNNA46E53C357Q), nata a Cattolica (RN), il 13.05.1946 e residente a Cattolica (RN) Via M. D’Azeglio n. 10 e Edda Gabellini (C.F.: GBLDDE34D43C357Q), nata a Cattolica (RN), il 03.04.1934 e residente in Cattolica (RN), Via Garibaldi n. 34, rappresentate e difese dallo scrivente Avv. Antonio Aluigi (C.F. LGANTN55B19H294R) del Foro di Rimini, come da procura speciale allegata, ed elettivamente domiciliate presso lo studio di quest’ultimo in Rimini, Via Luzzatti n. 14, nonché, per ogni comunicazione/notificazione riguardante il presente procedimento, al seguente indirizzo: pec antonio.aluigi@ordineavvocatirimini.it,

O S S E R V A N O

Le sottoscritte, Gabellini Anna e Gabellini Edda, sono comproprietarie, al 50% ciascuna, di terreni recintati, contraddistinti in catasto terreni del Comune di Rimini al Foglio 125, Particella 849 e particella 858, attualmente utilizzati in gran parte come parcheggio di veicoli commerciali e automobili con accessi sulla Via Losanna e spazi di manovra, concessi in locazione a Motor House S. a s.r.l. (v. all. n. 1) e in parte, molto minore, come area concessa in locazione a gestore telefonico ILIAD (v. all. n. 2), su cui è ubicata antenna telefonica, con accessi sulla Via Losanna, evidenziata da due planimetrie allegate, a confine con Via Losanna (v. all. 3 e 4).

A seguito della comunicazione di avvio di procedimento in oggetto pervenuta alle Sig.re Gabellini il 22 e il 30 luglio 2025, valendosi della facoltà concessa, le stesse hanno esaminato l’ipotesi di progetto definitivo, cui è possibile formulare osservazioni, ciò che viene espletato con la presente comunicazione.

Da quanto evinto dalla documentazione tecnica esaminata, a seguito accesso agli atti, malgrado con pec del Direttore Generale della Direzione Centrale Programmazione Economica e Sviluppo Infrastrutture, Ing. Claudio Eminente, in risposta a precedenti osservazioni (v. all. 5) si fosse comunicato che l'esistente antenna telefonica poteva essere mantenuta, nella redazione del successivo livello progettuale, si è avuta la spiacevole sorpresa di apprendere che oggetto di procedimento espropriativo è anche l'intera proprietà delle scriventi, compresa l'area di circa 50 mq, locata a gestore telefonico e su cui insiste antenna telefonica, denominata "Antenna 2" nel rilievo fotografico dello stato di fatto attuale allegata al Piano, posta in angolo lato Rimini e lato Via Losanna del mappale 849, su cui non sono previste costruzioni dal progetto dell'opera pubblica.

Inoltre, Su parte del mappale 849 è mantenuta nel progetto una torre faro e relativa area pertinenziale per manutenzione e collegamento alla rotatoria di Via Losanna, che non risulta più esistente. Atteso che tale struttura non è più esistente, appare più agevole il mantenimento dell'antenna telefonica denominata "Antenna 2" suddetta, esclusa dall'impianto di illuminazione del realizzando parcheggio pubblico, che può dotarsi di normali pali illuminanti, consentendo il mantenimento e l'ampliamento del servizio di antenna di telefonia.

Si evidenzia inoltre che la relazione illustrativa dell'intervento progettato del 2023, redatta da Polistudio, a pag. 20, evidenzia che "come tutti gli interventi previsti sono di carattere sostanzialmente superficiale e, pertanto, non risultano particolari interferenze di carattere infrastrutturale ... volutamente verranno mantenute le torri faro/telefonia e riutilizzate per l'illuminazione complessiva in modo da non richiedere lavorazioni profonde".

Per quanto concerne l'area locata a gestore telefonico suddetta, che svolge un importante servizio di rilevanza pubblica e che, come suddetto, non interferisce con le progettate costruzioni di piano, per la proprietà di Anna ed Edda Gabellini, la procedura espropriativa "programmata" comporterebbe l'esproprio dell'area pertinenziale di circa 50 mq., costo che potrebbe essere risparmiato.

I gravi danni conseguenti all'esproprio che subirebbe la proprietà Gabellini potrebbero essere ridotti e conseguentemente l'indennità di esproprio ed occupazione sarebbero ridotte per l'erario mentre sarebbe garantito un miglior collegamento telefonico, evitando un contenzioso in merito, qualora si accogliessero le presenti osservazioni, come era già avvenuto con il precedente accoglimento di osservazioni (v. doc. n. 5)

Tutto ciò premesso, Anna Gabellini ed Edda Gabellini come assistite, rappresentate e difese nel presente procedimento,

CHIEDONO

che venga esclusa dall'espropriazione l'area pertinenziale della torre antenna attualmente in gestione all'operatore telefonico ILIAD (v.all.ti 2,3,4); in subordine che ci si limiti a prevedere la possibilità di aggiungere illuminazione pubblica a tali strutture, con servitù di accesso alle stesse da parte del realizzando parcheggio in caso di manutenzioni, mantenendo però la proprietà dell'area di pertinenza in capo alle Sig.re Gabellini e non procedendosi alla dichiarazione di pubblica utilità ed al conseguente decreto espropriativo per tale bene, invitando sin d'ora ENAC a valutare seriamente le suddette soluzioni alternative, con conseguente archiviazione del presente procedimento amministrativo in parte qua.

Con osservanza

Gabellini Anna

Anna Gabellini

Avv. Antonio Aluigi

Gabellini Edda

Edda Gabellini

All. 1, 2, 3, 4, 5 e procura