

## DISPOSIZIONE N. 9/2023

**Oggetto:** rilievo e accatastamento dei beni ricadenti nel sedime demaniale dell'Aeroporto di Roma Urbe – Decisione a contrarre ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 – CIG: ZD13CA8049.

### L'Amministratore Unico

#### Visto

- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il D.Lgs. n. 250/1997, di istituzione dell'Ente Nazionale per l'Aviazione Civile (E.N.A.C.);
- l'art.687 del Codice della Navigazione, ai sensi del quale l'E.N.A.C. agisce come unica autorità di regolazione tecnica, certificazione, vigilanza e controllo nel settore dell'aviazione;
- la Delibera di CdA E.N.A.C. n. 22 del 11.11.2019, avente ad oggetto l'istituzione della società *in house* Enac Servizi s.r.l, per lo svolgimento delle attività ivi indicate, compresa la gestione dell'aeroporto di Roma Urbe e di altri aeroporti demaniali minori;
- l'art. 4, comma 3, del Regolamento E.N.A.C. "Affidamento aeroporti demaniali *minori*", ai sensi del quale "L'ENAC, con provvedimento del Direttore Generale, dispone l'affidamento degli aeroporti minori: a) alla società ENAC Servizi S.r.l. costituita, anche per la gestione dei predetti aeroporti; i rapporti intercorrenti tra ENAC ed ENAC Servizi S.r.l. sono regolati da apposito Contratto di Programma [...]";
- la Disposizione del Direttore Generale n. 18 del 31.3.2022, prot. GENDISP-DG-31/03/2022-0000018-P, con la quale è stato disposto l'affidamento in concessione ad ENAC Servizi s.r.l. degli aeroporti demaniali minori specificamente indicati, per la durata di anni venti;
- la Disposizione n. 69 del 31 marzo 2022, prot. GENDISP-DG-31/03/2022-0000069-P recante "Trasferimento in uso ad ENAC Servizi delle aree demaniali e dei beni ivi insistenti dell'aeroporto di ROMA Urbe" con cui è stato disposto: (i) il trasferimento da ENAC ad ENAC Servizi S.r.l., a decorrere dal 1° ottobre 2022 e per la durata di anni venti, nello stato di fatto e di diritto, delle aree, degli immobili e degli impianti facenti parte del sedime aeroportuale dell'aeroporto di Roma Urbe; (ii) "Le entrate derivanti dai diritti aeroportuali e dalle concessioni, dalla data odierna, sono dovute

*ad ENAC Servizi s.r.l. che subentra nei rapporti attivi e passivi di tutti gli aeroporti di cui all'elenco dell'Allegato 1";*

- la convenzione del 31.3.2023, prot. ENAC-PRE-30/03/2023-0040688, con la quale E.N.A.C. ed ENAC Servizi S.r.l. – intendendo attivare sinergie comuni per l'attuazione dei principi di economicità e di efficacia dell'attività amministrativa -, hanno previsto, all'art.3, che E.N.A.C., attraverso le proprie strutture centrali e decentrate sul territorio, si impegni a svolgere, in favore di ENAC Servizi S.r.l., le attività a supporto amministrativo-contabile nonché attività di supporto giuridico-legale, comprendendo anche le funzioni di RUP in seno a determinati progetti/procedure;
- l'atto di nomina del RUP Geom. Massimo Cattani, giusta Disposizione prot. AMMDISP-ESAMM-28/07/2023-0000004-P del 28.7.2023;

**Accertato** che per l'affidamento in oggetto non sussiste interesse trasfrontaliero certo;

**Considerato** che

- risulta necessario provvedere al rilievo ed all'accatastamento dei beni ricadenti nel sedime demaniale dell'Aeroporto di Roma Urbe e, conseguentemente, con nota del 9.5.2023 prot. ENACSERVIZI-ESAM-09/05/2023-0000011-P, ENAC Servizi S.r.l. ha richiesto al Collegio provinciale dei geometri e geometri laureati di Roma i nominativi di n. 5 Geometri e Geometri Laureati regolarmente iscritti all'Albo ;
- con nota del 9.6.2023, il Collegio provinciale dei geometri e geometri laureati di Roma indicava i nominati richiesti e, nello specifico: geom. Valentino Antonetti, geom. Lucio Zampetti, geom. Angelo Sorino, geom. Mauro Guastamacchia e geom. Daniele Corrado;
- con note del 16.6.2023, rispettivamente, prot. ENACSERVIZI-ESAMM-16/06/2023-0000139-P, prot. ENACSERVIZI-ESAMM-16/06/2023-0000140-P, prot. ENACSERVIZI-ESAMM-16/06/2023-0000141-P, prot. ENACSERVIZI-ESAMM-16/06/2023-0000142-P, prot. ENACSERVIZI-ESAMM-16/06/2023-0000143-P, ENAC Servizi S.r.l. ha richiesto ai suindicati nominativi un'offerta per l'espletamento dei servizi sopra indicati;
  - sono pervenute n. quattro offerte e segnatamente:
    - 1) Geom Valentino Antonetti – preventivo del 13.07.2023, prot. n.281 del 3.8.2023;
    - 2) Geom. Lucio Zampetti – preventivo del 10.07.2023, prot. n. 229 del 14.7.2023;

3) Geom. Angelo Sorino – preventivo del 05.07.2023, prot. n. 224 del 11.7.2023 – integrazione del 22.09.2023, prot. n. 504 del 27.9.2023, a seguito di richiesta di chiarimenti da parte del RUP;

4) Geom. Mauro Guastamacchia – preventivo del 07.07.23 n. 87/23, prot. n.225 del 12.7.2023;

- le offerte pervenute sono state valutate dal RUP, come da prospetto allegato alla presente Disposizione;
- in particolare, l'offerta del Geom. Angelo Sorino è risultata quella indicante il corrispettivo più basso e precisamente € 34.202,00, oltre oneri accessori. Restano, secondo le varie necessità che potranno essere definite solo nel corso delle attività di rilievo ed accatastamento e pertanto quotate unitariamente, le singole volture al costo di € 500,00 cadauna;
- il RUP, valutate le varie offerte pervenute, ha proposto l'affidamento del servizio al Geom. Angelo Maria Sorino, come da verbale del 2.10.2023, allegato alla presente Disposizione;
- in base a quanto sopra esposto, l'importo totale presuntivo delle prestazioni da effettuare ammonta ad € 37.202,00, iva esclusa;

#### **Dato atto che**

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, per affidamenti di importo inferiore a € 140.000,00, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**Ritenuto**, pertanto, di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art 50, co. 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023;

**Dato atto** che è stata appurata la congruità del corrispettivo offerto dal Geom. Sorino, in quanto quest'ultimo è in grado di espletare le prestazioni professionali rispondenti alle esigenze di ENAC Servizi S.r.l. ad un corrispettivo allineato con i corrispettivi professionali praticati sul mercato e con quelli indicati dagli altri offerenti;

**Constatato** che il suddetto professionista:

- ha fornito l'autocertificazione in merito al possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, in conformità a quanto previsto dall'art. 52 del medesimo Decreto;
- risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, come da dichiarazione presentata al RUP;

tutto ciò premesso e considerato

## L'Amministratore Unico

## DECIDE

1. di procedere all'affidamento diretto ai sensi della lett. b), co. 1, art.50 del D.lgs. n. 36/2023 del servizio in parola in favore del Geom. Angelo Maria Sorino, c.f. SRNNLM74A13G273D, p.iva 06418251002, con studio in via Vincenzo Visceglia n.20 – 00128 Roma, mediante l'adozione della presente disposizione che assume, pertanto, valenza di decisione di contrarre ex art. 17, comma 1, D.lgs. n. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo.  
A tal fine si precisa ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sotto soglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intenderà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
2. di fissare il corrispettivo per l'acquisizione del Servizio in € 34.202,00, oltre oneri accessori. Restano, secondo le varie necessità che potranno essere definite solo nel corso delle attività di rilievo ed accatastamento, e pertanto quotate unitariamente, le singole volture al costo di € 500,00 cadauna; il tutto per un importo totale presuntivo di € 37.202,00, oltre oneri accessori;
3. alla presente Disposizione, pertanto, seguirà apposito scambio di lettera contenente il capitolato speciale, che avrà efficacia decorrente dalla data di ricezione, da parte di ENAC Servizi S.r.l. di tutti i documenti contrattuali debitamente sottoscritti con firma digitale, a titolo di accettazione, da parte del professionista identificato;
4. di dare attuazione agli adempimenti inerenti la pubblicazione della presente Decisione su apposita sezione ENAC Servizi S.r.l. unipersonale del sito istituzione di E.N.A.C.

L'Amministratore Unico  
Dott. Alessio Quaranta

(documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 24 D. Lgs. 82/2005)